

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 439
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 82682
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-439 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23c.08b nazım imar planı paftası, 615 ada 5 nolu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım, G23.c.08.b.2d uygulama imar plan paftası, 615 ada, 5 nolu parsel ile güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

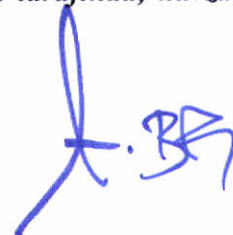
Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mevkii, Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar plan paftası, meri nazım imar planında "Az Yoğunlukta(170k/ha) Yerleşik Konut Alanı " kullanımında kalan 615 ada 5 nolu parselin dere hattı üzerinde kalması nedeniyle yapı yapılamayacağından "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak planlanması, karşılığında parselin güneyinde yer alan ve "Parklar ve Dinlenme Alanları" kullanıma sahip tescil harici alanın bir kısmının " Az Yoğunlukta(170k/ha) Yerleşik Konut Alanı " olarak planlanması suretiyle karşılanmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.06.2015 tarih ve 82682-2 sayılı yazısı ile "*..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....*"

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 06.07.2015 tarih ve 82682 sayılı yazı ile "*....bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisi olmayacağı*" ifade edilmiştir.

-İSU Genel Müdürlüğü- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı 26.06.2015 tarih ve 11946 sayılı yazı ile "*.... 615 ada 5 parsel dere hattında kaldığından park alanı ya da teknik altyapı alanı olarak ayrılması uygun olacağı, ayrıca dere yataklarının imar planlarında yeşil alan olarak korunması gerekmekte olup, sağında ve solunda kanalizasyon hattı döşenebilmesi ve dere temizliğinin yapılabilmesi için mevcut derelerin her iki tarafında, havzanın 1000 yıllık*



debisini geçirebilecek kesite ilave en az 5.00m genişliğinde yol, imar planlarında ayrılmalıdır yazısı ile uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı ana karları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

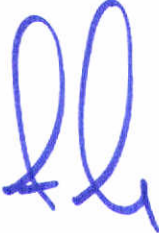
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,52** şeklinde şekilde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.07.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23c.08b nazım imar planı paftası, 615 ada 5 nolu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY*
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye